



Mar del Plata, mayo de 2025

Estimado/a Socio/a,

Durante 2024 dimos inicio a la implementación de un plan de mejoras en el apart Solanas Playa de Mar del Plata destinado a la actualización de sus instalaciones. La realización de estas obras era necesaria para poder mantener la calidad del servicio, cumplir con las ordenanzas municipales y mantener el valor patrimonial de la inversión realizada por cada socio.

Los trabajos abarcan principalmente la actualización de los ambientes de cada unidad, incluyendo los dormitorios, cocinas, baños y living comedor, a fin de hacerlos más confortables y modernos. No obstante, también es necesario realizar un mantenimiento edilicio para cumplir con reglamentaciones vigentes y evitar posibles infracciones.

Debido a que el proyecto debió encararse manteniendo la operación habitual del apart, se estimó un tiempo de 12 meses para culminarlo y se lo dividió en dos etapas: la primera comenzó en Septiembre 2024 y culminó en Marzo; la segunda ya está iniciada y se prevé su finalización antes del inicio de la temporada 2025/26.

Durante la primera etapa se realizaron las siguientes mejoras:

- Nuevo mobiliario de todos los livings (mesas, sillas, sofá cama, mesa ratona, cuadros, TVs e iluminación)
- Nuevo mobiliario de los dormitorios (respaldo de cama, mesas de luz, veladores, cuadros, sommers)
- Nueva ropa de cama, blancos y toallas
- Reemplazo de aires acondicionados
- Pintura interior de todas las unidades
- Nueva vajilla en cocinas
- Nuevas reposeras para piscina y sillas de jardín
- Unidad modelo con Baño y Cocina a nuevo.

Para la segunda etapa se tienen previstas las siguientes renovaciones:

- Nuevos baños y nuevas cocinas de todas las unidades
- Puertas e interiores de placard en dormitorios
- Muebles para segundo TV en cuarto
- Pintura exterior del edificio

- Reparación de barandas
- Mejoras en áreas comunes de piscina y frente edificio.

Para llevar adelante esta segunda etapa de reformas le estamos solicitando el esfuerzo de un nuevo aporte extraordinario, que representa tan solo una parte de la inversión prevista.

Ingresando [aquí](#) encontrará el importe de sus Expensas Extraordinarias 2025, así como también las formas de pago.

Cordialmente,

La Administración  
Solanas Playa SA